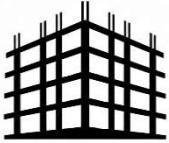


MEMORIA DE CALIDADES

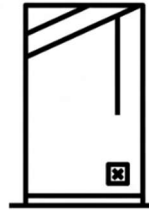
44 VIVIENDAS VILLIMAR



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante zapatas de hormigón armado y solera ventilada.

Estructura de hormigón armado con forjados de bovedilla de hormigón y/o cerámica con vigueta de hormigón, según normativa en vigor.



TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de habitáculos de vivienda serán realizadas con tabiquería autoportante de placa de cartón yeso sobre perfilería de acero y aislante interior de lana de roca o mineral.

Las zonas húmedas dispondrán de una placa especial con baja absorción superficial de agua.

Las separaciones entre viviendas estarán compuestas por un Sistema de Paneles de Cartón Yeso calculado específicamente para dotar de un gran confort acústico y térmico entre viviendas.

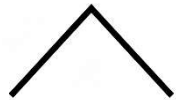
Todas las fachadas estarán trasdosadas interiormente con una placa de cartón yeso, colocada sobre una perfilería de acero y rellena con aislamiento de lana de roca o mineral.



FACHADA

Fachada formada por un panel arquitectónico de hormigón.

Aislamiento térmico según normativa del CTE para garantizar un alto nivel de confort acústico y térmico.



CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable con impermeabilización y aislamiento según normativa y acabado con protección con grava.



GESTIONA



PROMUEVE



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



FINANCIA



PROYECTA

MEMORIA DE CALIDADES

44 VIVIENDAS VILLIMAR



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertas de PVC o ALUMINIO tipo monoblock con doble acristalamiento y persianas enrollables.

Dispondrá de apertura oscilobatiente por lo menos un elemento por estancia.

Doble acristalamiento bajo emisivo, termo-acústico tipo Climalit o similar, y con vidrios de seguridad en carpinterías según CTE.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco y con herrajes acabados en cromado mate.

Puerta de acceso a garaje cortafuegos de chapa.



SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Los suelos de baños se ejecutarán con gres de colores suaves y limpios, fijados con adhesivos flexibles. Habrá opciones de mejora por parte de la constructora.

Alicatados de azulejo de dimensiones por definir en baños, fijados con adhesivos flexibles. Habrá opciones de mejora por parte de la constructora.

Las paredes de cocina irán con placa de cartón yeso reforzadas para la colocación de muebles altos. El acabado será pintado.

El resto de los pavimentos serán suelos laminados, con lamas acabadas en imitación de madera envejecida, clara o similar, colocada en posición flotante, con rodapiés a juego con las puertas de paso.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Falso techo de placas de cartón yeso o escayola en todos los espacios.



GESTIONA



PROMUEVE



MEMORIA DE CALIDADES

44 VIVIENDAS VILLIMAR



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Electrotécnico de Baja Tensión y del Telecomunicaciones en vigor.

Mecanismos eléctricos de 1a calidad de la marca de serie comercial conocida y con garantías para sustituciones, cambios o ampliaciones.

Antena de televisión comunitaria.

Tomas de TV y telecomunicaciones en dormitorios, cocina y salón.



FONTANERIA Y EVACUACION

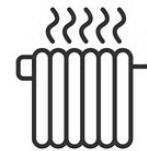
El sistema de evacuación o saneamiento se realizará con tuberías de PVC.

La fontanería se ejecutará en tuberías de polipropileno, multicapa o similares, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y otra general de abonado.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando cromada.

Plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería monomando.

Para la producción de agua caliente se instalará un depósito aerotermo como sistema de apoyo con energía renovable.



CALEFACCIÓN

Calefacción individual, mediante caldera de condensación de gas natural.

Sistema de calefacción mediante suelo radiante distribuido según Código Técnico y según proyecto de ingeniería, para un confort térmico con una máxima eficiencia económica. Se dispondrá de un termostato principal y pequeños termostatos en estancias.



VENTILACIÓN MECÁNICA

Se plantea un sistema de ventilación mecánica para la renovación de aire interior de la vivienda.

Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



GESTIONA



PROMUEVE



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



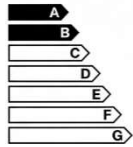
FINANCIA



PROYECTA

MEMORIA DE CALIDADES

44 VIVIENDAS VILLIMAR



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Las viviendas tienen una Calificación Energética letra A

Nota:

En el desarrollo del proyecto o de la obra, la dirección facultativa y la propiedad se reservan el derecho de efectuar modificaciones en las distribuciones, dimensiones y materiales.



GESTIONA



PROMUEVE

