

## **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

-  La cimentación se ejecutará mediante zapatas, con vigas centradoras de hormigón armado.
-  Estructura de hormigón armado con forjados de bovedilla de hormigón y/o cerámica con vigueta de hormigón.

## **CUBIERTA Y FACHADA**

-  El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada formada por un panel arquitectónico de hormigón. En la cara interior será aislada mediante doble sistema de aislamiento y forrado de todos los elementos estructurales para evitar puentes térmicos.
-  Interiormente se efectuará trasdosado con tabiquería de placa de yeso laminado montado sobre perfilaría de acero y aislante de lana de roca.
-  Cubierta plana invertida no transitable y acabado final con grava.
-  Las terrazas serán acabadas con baldosa antideslizante/antihielo.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

-  La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertas de PVC o ALUMINIO tipo monoblock con rotura de puente térmico con doble acristalamiento tipo climalit con persianas enrollables de lamas con aislamiento térmico.
-  El sistema para el montaje y la calidad de la carpintería permite eliminar cualquier punto débil para evitar puentes térmicos y dar a la vivienda un elevado confort, tanto térmico como acústico, y tener un gran ahorro energético.
-  La puerta de garaje será motorizada.

## **TABIQUERIA INTERIOR**

-  Las divisiones de separación entre viviendas serán de ladrillo acústico con enlucido de yeso de 15 mm en zonas de garaje y trasdosado de yeso laminado hacia el lado de la vivienda. Garantizando el aislamiento térmico y acústico.
-  Las divisiones interiores de habitáculos de vivienda serán realizadas con tabiquería autoportante de placa de yeso laminado sobre perfilaría de acero y aislante interior de lana de roca.

## CARPINTERIA INTERIOR

-  Puertas interiores de vivienda de madera chapeada barnizada. Posibilidad de mejoras con puerta correderas cuando sea más favorable para la distribución y el uso de la estancia

## SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

-  Los suelos de baños y cocinas se ejecutarán con gres de colores suaves y limpios, fijados con adhesivos flexibles. Las lechadas serán de alta calidad para evitar saltados y ennegrecimientos.
-  Alicatados de azulejo de dimensiones por definir en cocinas y baños, fijados con adhesivos flexibles. Las lechadas serán de alta calidad para evitar saltados y ennegrecimientos.
-  Los suelos en dormitorios, salones y zonas comunes de vivienda se realizarán con suelo laminado AC4 de 8 mm de espesor y 19 cm de ancho de un lama acabado en madera envejecida clara o similar, colocada en posición flotante.
-  Los rodapiés serán en el mismo color que las puertas de paso.
-  Aislamiento acústico anti impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda.
-  Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.
-  Falso techo escayola en cuartos húmedos y en las zonas comunes de vivienda entrada, pasillos y distribuidor.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

-  Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.
-  Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca de serie comercial conocida y con garantías para sustituciones, cambios o ampliaciones.
-  Antena de Televisión con sistema de tele distribución
-  Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.
-  Tomas de internet en salón, cocina y dormitorios.

## CALEFACCION

-  Calefacción individual, mediante caldera de condensación de gas natural.
-  Radiadores de aluminio en número adecuado según código técnico y según proyecto de ingeniería, para un confort térmico de rápida respuesta con una máxima eficiencia económica.
-  Se instalará un sistema de aerotermia como energía renovable para el apoyo del suministro del agua caliente.

## FONTANERIA Y EVACUACION

- El sistema de evacuación o saneamiento se realizará con PVC utilizándose en las bajantes principales tubería insonorizada.
- La fontanería se ejecutará en polipropileno, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando cromada.
- Plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería monomando y/o bañera de chapa de acero, con grifería monomando termostática.

## VENTILACION Y ASPIRACION

- Se plantea un sistema de ventilación mecánica para la renovación de aire interior de la vivienda.
- Se coloca un sistema de recuperación de calor de la ventilación de las viviendas para no perder temperatura interior.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

## CEE

- Las viviendas tienen una Calificación Energética letra **A**.



*Nota:*

*En el desarrollo del proyecto la dirección facultativa y la propiedad se reservan el derecho de efectuar modificaciones en las distribuciones, dimensiones y materiales.*